

## NOTA DE INFORMARE PRIVIND PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

### 1. Identitatea și datele de contact ale Operatorului/Operatorilor

1.1. Datele cu caracter personal vor fi prelucrate de Societatea REALMEDIA CREDIT S.R.L, persoana juridică română, cu sediul în București, Str. Dimitrie Pompeiu nr. 9-9A, Sector 2, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București cu număr de ordine J40/7194/2022, CUI: 45973900, înregistrată în Registrul Unic al Intermediarilor de Credit Persoane Juridice la poziția 450 - <https://anpc.ro/intermediari-credite/>, e-mail: [dpo@fin.imobiliare.ro](mailto:dpo@fin.imobiliare.ro), telefon +40 21 20 30 821.

### 2. Scopurile prelucrării/prelucrărilor

2.1. Datele cu caracter personal (denumite în cadrul prezentei note de informare "datele cu caracter personal") reprezentând toate datele furnizate de persoana vizată (denumită în prezenta nota de informare și "persoana vizată") în vederea derulării raporturilor juridice create/ce vor fi create între părți, pentru realizarea activității de creditare (evaluarea capacității subsemnatului de a rambursa creditul, activități de prevenire a fraudelor și de diminuare a riscului de credit, de a stabili destinația specială a creditului solicitat), respectiv datele cu caracter personal declarate în cererea depusă și semnată sau rezultate din documentele prezentate (inclusiv CNP-ul, numărul și seria actului de identitate, date de stare civilă, datele privind studiile etc.) vor fi prelucrate exclusiv în următoarele scopuri: (i) în vederea derulării raporturilor juridice create/ce vor fi create între părți, pentru realizarea activității de creditare (evaluarea capacității persoanei vizate de a rambursa creditul, activități de prevenire a fraudelor și de diminuare a riscului de credit, de a stabili destinația specială a creditului solicitat), precum și (ii) în scopuri statistice anonimizate.

2.2. Datele cu caracter personal vor putea fi prelucrate și în orice cazuri în care prelucrarea este necesară în scopul intereselor legitime urmărite de operator sau de o parte terță, în cazul în care vor exista astfel de interese legitime, cu excepția cazului în care prevalează interesele sau drepturile și libertățile fundamentale ale persoanei vizate, care necesită protejarea datelor cu caracter personal. Aceasta ar putea fi spre exemplu folosirea numelui, prenumelui și a semnăturii pentru dovada prezentării prezentei note de informare, în măsura în care se poate folosi interesul legitim pentru un asemenea scop.

### 3. Temeiurile juridice ale prelucrărilor

Temeiurile juridice ale prelucrărilor sunt/pot fi, după caz, articolul 6 alineatul (1) litera (a) și litera (f) din Regulamentul (UE) 2016/679 (denumit în cadrul prezentei note de informare "Regulamentul" sau "GDPR"), și anume: "(a) persoana vizată și-a dat consimțământul ... pentru unul sau mai multe scopuri specifice; (f) prelucrarea este necesară în scopul intereselor legitime urmărite de operator sau de o parte terță .."

### 4. Destinatarii sau categoriile de destinatari ai datelor cu caracter personal.

Destinatarii către care vor (putea) fi dezvaluite și transmise datele cu caracter personal privind persoana vizată sunt băncile sau orice alte instituții financiare sau non-financiare implicate în acordarea de credite.

### 5. Transferul de date cu caracter personal către o țară terță sau organizație internațională

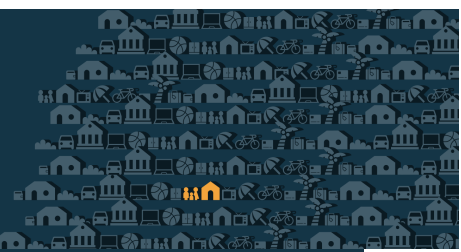
Nu se transferă date cu caracter personal către o țară terță, cu excepția folosirii/transmiterii pe canale media care ar putea fi considerate transfer către o țară terță sau organizație internațională (ex. Youtube). Următoarele țări terțe asigură, la data prezentei note de informare, un nivel de protecție adecvat: Andorra, Argentina, Canada (commercial organisations), Faroe Islands, Guernsey, Israel, Isle of Man, Jersey, New Zealand, Switzerland, Uruguay și US (certificate Privacy Shield framework). În cazul în care transferul se va realiza în alte țări terțe decât cele anterior menționate există riscul ca datele cu caracter personal să fie prelucrate fără a mai exista un nivel adecvat de protecție, să fie preluate și prelucrate de orice persoană, să nu mai existe un control cu privire la prelucrarea acestora și persoana vizată să nu își mai poată exercita drepturile în totalitate conform prezentei note de informare și/sau Regulamentului.

Persoanei vizate i se aduce la cunoștință faptul că în derularea activității în scop legitim a Operatorului, acesta poate folosi servicii oferite de platforme terțe care pot avea acces la datele persoanelor vizate (servicii de infrastructură cloud sau platforme de servicii software). Operatorul va avea în vedere ca toate platformele cu care va interacționa în desfășurarea în scop legitim a activității sale să ofere un nivel de protecție adecvat.

### 6. Perioada pentru care vor fi stocate datele cu caracter personal/Criteriile utilizate pentru a stabili această perioadă.

Datele cu caracter personal vor fi stocate pe toată perioada de accesare a creditelor, precum și pe toată perioada în care este/sunt menținute(e) arhiva/arhivele în care se află referiri la curs sau, în cazul în care este necesar și obligatoriu să fie stabilit un termen fix maxim conform reglementărilor legale în vigoare, pe o perioadă de maximum 5 ani, oricare intervine prima, dar nu mai puțin de perioada prevăzută de reglementările legale în vigoare.

### 7. Obligația de a furniza datele cu caracter personal și care sunt eventualele consecințe ale nerespectării acestei obligații.



Furnizarea/permiterea colectării de date cu caracter personal nu reprezintă o obligație contractuală sau o obligație legală sau o obligație necesară pentru încheierea unui contract, cu excepția cazului în care datele cu caracter personal au fost colectate (și) în alte temeiuri.

Refuzul de a furniza/permite colectarea datelor cu caracter personal va putea duce (ca și consecințe ale nerespectării obligației de furnizare /a permite colectarea) la imposibilitatea Operatorului de a presta serviciile solicitate de persoana vizată.

### **8. Dreptul de acces al persoanei vizate**

Persoana vizată are dreptul de a obține din partea operatorului o confirmare că se prelucrează sau nu date cu caracter personal care o privesc și, în caz afirmativ, acces la datele respective și la informații conform prezentei note de informare și/sau Regulamentului (GDPR). La cerere, Operatorul va furniza o copie a datelor cu caracter personal care fac obiectul prelucrării. Pentru orice alte copii solicitate de persoana vizată, operatorul poate percepe o taxă rezonabilă, bazată pe costurile administrative.

### **9. Dreptul la rectificare**

Persoana vizată are dreptul de a obține de la operator, fără întârzieri nejustificate, rectificarea datelor cu caracter personal inexacte care o privesc.

### **10. Dreptul la ștergerea datelor („dreptul de a fi uitat”)**

10.1. Persoana vizată are dreptul de a obține din partea operatorului ștergerea datelor cu caracter personal care o privesc, fără întârzieri nejustificate, iar operatorul are obligația de a șterge datele cu caracter personal fără întârzieri nejustificate în cazul în care se aplică unul dintre următoarele motive: (a) datele cu caracter personal nu mai sunt necesare pentru îndeplinirea scopurilor pentru care au fost colectate sau prelucrate; (b) persoana vizată își retrage consimțământul pe baza căruia are loc prelucrarea, în cazul în care prelucrarea are loc pe baza consimțământului dat de persoana vizată pentru prelucrarea datelor sale cu caracter personal pentru unul sau mai multe scopuri specifice, și nu există niciun alt temei juridic pentru prelucrare; (c) persoana vizată se opune prelucrării, din motive legate de situația particulară în care se află, conform Regulamentului, și nu există motive legitime care să prevaleze în ceea ce privește prelucrarea sau persoana vizată se opune prelucrării datelor cu caracter personal în scop de marketing direct, și nu există niciun alt temei juridic pentru prelucrare; (d) datele cu caracter personal au fost prelucrate ilegal; (e) datele cu caracter personal trebuie șterse pentru respectarea unei obligații legale care revine operatorului în temeiul dreptului Uniunii sau al dreptului intern sub incidența căruia se află operatorul; (f) datele cu caracter personal au fost colectate în legătură cu oferirea de servicii ale societății informaționale unui copil, conform Regulamentului; 10.2. Punctul 10.1. nu se aplică în măsura în care prelucrarea este necesară: (a) pentru exercitarea dreptului la liberă exprimare și la informare; (b) pentru respectarea unei obligații legale care prevede prelucrarea în temeiul dreptului Uniunii sau al dreptului intern care se aplică operatorului sau pentru îndeplinirea unei sarcini executate în interes public sau în cadrul exercitării unei autorități oficiale cu care este investit operatorul; (c) din motive de interes public în domeniul sănătății publice, în conformitate cu Regulamentul; (d) în scopuri de arhivare în interes public, în scopuri de cercetare științifică sau istorică ori în scopuri statistice, în conformitate cu Regulamentul, în măsura în care dreptul menționat la punctul 10.1. este susceptibil să facă imposibilă sau să afecteze în mod grav realizarea obiectivelor prelucrării respective; sau (e) pentru constatarea, exercitarea sau apărarea unui drept în instanță.

### **11. Dreptul la restricționarea prelucrării**

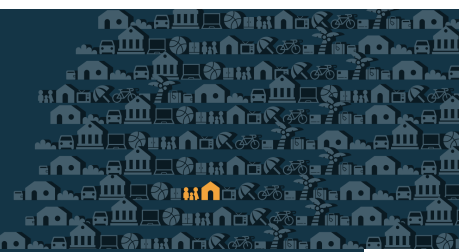
Persoana vizată are dreptul de a obține din partea operatorului restricționarea prelucrării în cazul în care se aplică unul din următoarele cazuri: (a) persoana vizată contestă exactitatea datelor, pentru o perioadă care îi permite operatorului să verifice exactitatea datelor; (b) prelucrarea este ilegală, iar persoana vizată se opune ștergerii datelor cu caracter personal, solicitând în schimb restricționarea utilizării lor; (c) operatorul nu mai are nevoie de datele cu caracter personal în scopul prelucrării, dar persoana vizată i le solicită pentru constatarea, exercitarea sau apărarea unui drept în instanță; sau (d) persoana vizată s-a opus prelucrării din motive legate de situația particulară în care se află, conform Regulamentului, pentru intervalul de timp în care se verifică dacă drepturile legitime ale operatorului prevalează asupra celor ale persoanei vizate.

### **12. Obligația de notificare privind rectificarea sau ștergerea datelor cu caracter personal sau restricționarea prelucrării**

Operatorul comunică fiecărui destinatar căruia i-au fost divulgate datele cu caracter personal orice rectificare sau ștergere a datelor cu caracter personal sau restricționare a prelucrării efectuate în conformitate cu punctul 9, punctul 10.1. și punctul 11, cu excepția cazului în care acest lucru se dovedește imposibil sau presupune eforturi disproporționate. Operatorul informează persoana vizată cu privire la destinatarii respectivi dacă persoana vizată solicită acest lucru.

### **13. Dreptul la portabilitatea datelor**

Persoana vizată are dreptul de a primi datele cu caracter personal care o privesc și pe care le-a furnizat operatorului într-un format structurat, utilizat în mod curent și care poate fi citit automat și are dreptul de a transmite aceste date altui operator, fără



obstacole din partea operatorului căruia i-au fost furnizate datele cu caracter personal, în cazul în care: (a) prelucrarea se bazează pe consimțământ sau pe un contract; și (b) prelucrarea este efectuată prin mijloace automate.

#### **14. Dreptul la opoziție**

În orice moment, persoana vizată are dreptul de a se opune, din motive legate de situația particulară în care se află, prelucrării în scopul intereselor legitime urmărite de operator sau de o parte terță a datelor cu caracter personal care o privesc. În cazul în care datele cu caracter personal sunt prelucrate în scopuri de cercetare științifică sau istorică sau în scopuri statistice în conformitate cu Regulamentul, persoana vizată, din motive legate de situația sa particulară, are dreptul de a se opune prelucrării datelor cu caracter personal care o privesc, cu excepția cazului în care prelucrarea este necesară pentru îndeplinirea unei sarcini din motive de interes public.

#### **15. Procesul decizional individual automatizat, inclusiv crearea de profiluri**

Persoana vizată are dreptul de a nu face obiectul unei decizii bazate exclusiv pe prelucrarea automată, inclusiv crearea de profiluri.

#### **16. Dreptul de a depune o plângere la o autoritate de supraveghere**

Fără a aduce atingere oricăror alte căi de atac administrative sau judiciare, orice persoană vizată are dreptul de a depune o plângere la o autoritate de supraveghere, în special în statul membru în care își are reședința obișnuită, în care se află locul său de muncă sau în care a avut loc presupusa încălcare, în cazul în care consideră că prelucrarea datelor cu caracter personal care o vizează încalcă Regulamentul.

#### **17. Dreptul la o cale de atac judiciară eficientă împotriva unei autorități de supraveghere**

Fără a aduce atingere oricăror alte căi de atac administrative sau nejudiciare, fiecare persoană fizică sau juridică are dreptul de a exercita o cale de atac judiciară eficientă împotriva unei decizii obligatorii din punct de vedere juridic a unei autorități de supraveghere care o vizează.

#### **18. Dreptul la o cale de atac judiciară eficientă împotriva unui operator sau unei persoane împuternicite de operator**

Fiecare persoană vizată are dreptul de a exercita o cale de atac judiciară eficientă în cazul în care consideră că drepturile de care beneficiază în temeiul Regulamentului au fost încălcate ca urmare a prelucrării datelor sale cu caracter personal fără a se respecta Regulamentul.

#### **19. Reprezentarea persoanelor vizate**

Persoana vizată are dreptul de a mandata un organism, o organizație sau o asociație fără scop lucrativ, care sunt active în domeniul protecției drepturilor și libertăților persoanelor vizate în ceea ce privește protecția datelor lor cu caracter personal, să depună plângerea în numele său, să exercite în numele său drepturile menționate la articolele 16, 17 și 18, precum și să exercite dreptul de a primi despăgubiri în numele acestuia.

#### **20. Dreptul la despăgubiri și răspunderea**

Orice persoană care a suferit un prejudiciu material sau moral ca urmare a unei încălcări a Regulamentului are dreptul să obțină despăgubiri de la operator sau de la persoana împuternicită de operator pentru prejudiciul suferit.

#### **21. Clauze diverse**

21.1. Orice solicitări și/sau cereri trimise de persoana vizată către Operator pentru exercitarea oricărui din drepturi pot fi făcute în scris, prin scrisoare recomandată trimisă la sediul operatorului și/sau prin email la emailul operatorului și/sau prin orice alte mijloace prevăzute de reglementările legale în vigoare.

21.2. Termenii folosiți în cuprinsul prezentei note de informare vor avea și înțelesul definit în Regulament dacă din context nu rezultă în mod expres altfel.

21.3. Nicio prevedere din cadrul prezentei note de informare nu este destinată, nu va putea fi considerată și nu va (putea) fi interpretată în sensul în care Societatea REALMEDIA CREDIT S.R.L. acordă vreo garanție și/sau reprezentare și/sau își asuma vreo obligație și/sau da vreo declarație pentru și/sau în numele și/sau pe seama oricărui din operatorii asociați cu care poate colabora în procesarea datelor cu caracter personal.

