

Black Friday Imobiliare.ro Finance – Campanie promoțională cu beneficiu pentru asigurarea locuinței

ARTICOLUL 1. ORGANIZATORUL CAMPANIEI

1.1. Organizatorul campaniei promoționale „Black Friday Imobiliare.ro Finance – Siguranța casei tale”, denumită în continuare „Campania”, este **IMOBILIARE.RO FINANCE S.R.L.**, cu sediul social în București, Bd. Dimitrie Pompeiu, nr. 9–9A, Sector 2, înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul J2022007194405, CUI 45973900, denumită în continuare „Organizatorul”.

1.2. Campania se desfășoară în conformitate cu prevederile prezentului regulament, denumit în continuare „Regulamentul”.

1.3. Regulamentul este disponibil gratuit participanților pe site-ul Imobiliare.ro Finance, la adresa **finance.imobiliare.ro/regulament/bfasigurari**, pe întreaga perioadă de desfășurare a Campaniei.

1.4. Prin înscrierea în Campanie, participanții declară că au luat cunoștință de prevederile prezentului Regulament și acceptă condițiile de participare și mecanismul de acordare a beneficiului, în limitele și cu respectarea prevederilor legale aplicabile.

ARTICOLUL 2. DURATA ȘI LOCUL DE DESFĂȘURARE

2.1. Campania se desfășoară în perioada **30 octombrie 2026, ora 00:00 – 30 noiembrie 2026, ora 23:59**, ora României, inclusiv.

2.2. Campania se desfășoară exclusiv online, prin intermediul site-ului Imobiliare.ro Finance, prin completarea formularului de aplicare. Promoția nu este valabilă pentru aplicările venite din paginile de broker dedicate (finance.imobiliare.ro/broker/prenume-nume).

2.3. Pentru a participa la Campanie, persoanele interesate trebuie să completeze formularul online de solicitare a unui credit ipotecar disponibil pe site-ul Imobiliare.ro Finance, în perioada prevăzută la art. 2.1, cu respectarea tuturor condițiilor de eligibilitate din prezentul Regulament.

2.4. Acțiunea calificatoare constând în aprobarea creditului ipotecar (credit ipotecar nou, exclus refinanțare), emiterea politai de asigurare și debursarea creditului în maximum 90 de zile calendaristice de la data înscrierii în Campanie, conform mecanismului descris la art. 5.



2.5. Înscrierile transmise după încheierea perioadei Campaniei nu sunt eligibile pentru acordarea beneficiului promoțional.

ARTICOLUL 3. DREPTUL DE PARTICIPARE

3.1. Pot participa la Campanie persoanele fizice care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) au împlinit vârsta de 18 ani la data înscrierii în Campanie;
- b) sunt rezidente în România;
- c) au completat formularul online de solicitare a unui credit ipotecar disponibil pe site-ul Imobiliare.ro Finance în perioada de desfășurare a Campaniei;
- d) au furnizat date de contact corecte și complete, necesare înregistrării solicitării și contactării de către reprezentanții Imobiliare.ro Finance;
- e) colaborează cu un broker alocat prin intermediul Imobiliare.ro Finance pentru identificarea unei soluții de finanțare și parcurgerea procesului de solicitare a creditului ipotecar;
- f) polița de asigurare a locuinței trebuie să fie încheiată prin intermediul unui reprezentant Imobiliare.ro Finance și emisă de un asigurător partener al Imobiliare.ro Finance.
- g) obțin aprobarea creditului ipotecar și debursarea acestuia în termenul de maximum 90 de zile calendaristice calculat de la data înscrierii în Campanie;
- h) îndeplinesc condițiile prevăzute în prezentul Regulament pentru acordarea și rambursarea costului asigurării locuinței.

3.2. Îndeplinirea condițiilor de participare nu garantează aprobarea creditului ipotecar. Aprobarea și debursarea creditului depind de analiza și decizia instituției de credit, precum și de îndeplinirea condițiilor aplicabile finanțării solicitate.

3.3. Nu sunt eligibile persoanele care nu îndeplinesc cumulativ condițiile prevăzute la art. 3.1 sau care furnizează informații incorecte ori incomplete care împiedică verificarea eligibilității.

3.4. Participarea la Campanie este gratuită și nu presupune plata unei taxe de înscriere. Costurile aferente creditului ipotecar și orice alte costuri care nu sunt acoperite expres prin prezentul Regulament rămân în sarcina participantului, conform condițiilor aplicabile.



ARTICOLUL 4. BENEFICIUL PROMOȚIONAL

4.1. Beneficiul acordat în cadrul Campaniei constă în rambursarea contravalorii unei polițe de asigurare a locuinței atașată creditului, încheiate pentru o perioadă de **1 an**, în condițiile prezentului Regulament.

4.2. Valoarea maximă rambursată de Organizator este de **1000 RON, TVA inclus, pentru fiecare poliță eligibilă.**

4.3. Pentru a fi eligibilă pentru rambursare, polița de asigurare a locuinței trebuie să fie încheiată prin intermediul unui reprezentant Imobiliare.ro Finance și emisă de un asigurător partener al Imobiliare.ro Finance. Polițele încheiate prin alte canale nu sunt eligibile pentru acordarea beneficiului promoțional.

4.4. Beneficiul nu poate fi preschimbat în bani la solicitarea participantului, nu este transmisibil și nu poate fi cumulat cu alte beneficii pentru aceeași poliță, cu excepția cazului în care Organizatorul comunică în scris condiții diferite.

4.5. Dacă valoarea poliței eligibile este mai mare de 1000 RON, diferența va fi suportată integral de participant.

4.6. Dacă valoarea poliței este mai mică de 1000 RON, Organizatorul va rambursa exclusiv valoarea efectiv achitată pentru polița respectivă, fără plata diferenței până la plafonul maxim.

4.7. Polița de asigurare trebuie să îndeplinească cerințele prevăzute la art. 4.3 și să respecte condițiile de eligibilitate aplicabile Campaniei. Aceasta trebuie să privească imobilul care face obiectul creditului ipotecar aprobat și debursat prin intermediul Imobiliare.ro Finance.

4.8. Beneficiul promoțional reprezintă rambursarea costului poliței în limitele prevăzute în prezentul Regulament. Organizatorul nu devine asigurător și nu preia obligațiile care revin asigurătorului în temeiul poliței emise.

4.9. Campania nu impune un număr maxim de beneficiari. Toate persoanele care îndeplinesc condițiile de eligibilitate și mecanismul de calificare prevăzute în prezentul Regulament pot beneficia de rambursare, în limita de 1000 RON pentru fiecare poliță eligibilă.

ARTICOLUL 5. MECANISMUL CAMPANIEI

5.1. Pasul 1 – Înscrierea online



În perioada 30 octombrie 2026 – 30 noiembrie 2026, persoana interesată completează formularul online de solicitare a unui credit ipotecar nou (exclus refinanțare) disponibil pe site-ul Imobiliare.ro Finance și furnizează datele solicitate pentru înregistrarea cererii și contactarea sa de către un reprezentant al Organizatorului.

Data înscrierii este data la care formularul este transmis cu succes și înregistrat în sistemele Organizatorului.

5.2. Pasul 2 – Contactarea participantului și procesul de brokeraj

După înregistrarea solicitării, participantul poate fi contactat de un reprezentant Imobiliare.ro Finance și poate colabora cu brokerul alocat pentru identificarea soluțiilor de finanțare, pregătirea documentelor și transmiterea solicitării către una dintre instituțiile de credit partenere, după caz.

5.3. Pasul 3 – Aprobarea și debursarea creditului

5.3. Pasul 3 – Aprobarea și debursarea creditului

Pentru a deveni eligibil pentru beneficiul promoțional, participantul trebuie să obțină aprobarea creditului ipotecar, emiterea politei de asigurare și debursarea acestuia în maximum 90 de zile calendaristice de la data înscrierii în Campanie.

Toate condițiile – aprobarea, emiterea politei și debursarea creditului – trebuie îndeplinite în termenul prevăzut la art. 2.4.

5.4. Pasul 4 – Verificarea eligibilității pentru beneficiu

După îndeplinirea condițiilor prevăzute la art. 5.3, Organizatorul verifică îndeplinirea celorlalte condiții de participare și eligibilitatea participantului pentru rambursarea costului poliței de asigurare.

5.5. Înscrierea în Campanie nu echivalează cu acordarea automată a beneficiului. Dreptul la rambursare se naște numai după îndeplinirea cumulativă a condițiilor prevăzute în prezentul Regulament.

5.6. Dacă aprobarea și debursarea creditului nu au loc în termenul de 90 de zile calendaristice, participantul nu mai este eligibil pentru beneficiul aferent înscrierii respective.

ARTICOLUL 6. ACORDAREA ȘI RAMBURSAREA BENEFICIULUI



6.1. După debursarea creditului ipotecar și verificarea îndeplinirii condițiilor de eligibilitate, reprezentantul alocat prin intermediul Imobiliare.ro Finance va contacta participantul eligibil pentru a-i comunica demersurile necesare rambursării costului poliței de asigurare a locuinței. Polița trebuie să fie încheiată în condițiile prevăzute la art. 4.3.

6.2. Participantul eligibil va achita integral costul poliței de asigurare și va transmite Organizatorului următoarele:

- a) copia poliței de asigurare emise pentru o perioadă de 1 an;
- b) dovada achitării integrale a poliței de asigurare;
- c) datele bancare necesare rambursării, respectiv numele titularului contului și IBAN-ul;
- d) orice alte documente strict necesare pentru verificarea eligibilității și efectuarea plății, solicitate în mod justificat de Organizator.

6.3. Din documentele transmise trebuie să rezulte că polița privește imobilul care face obiectul creditului ipotecar aprobat și debursat prin intermediul Imobiliare.ro Finance și că suma solicitată la rambursare a fost efectiv achitată de participant.

6.4. Rambursarea se efectuează în limita valorii efectiv achitate pentru polița eligibilă, fără a depăși plafonul maxim prevăzut la art. 4.2.

6.5. Organizatorul va efectua rambursarea prin transfer în contul bancar indicat de participant până la data de 15 a lunii următoare celei în care au fost transmise complet și corect toate documentele și datele prevăzute la art. 6.2.

6.6. Dacă documentele transmise sunt incomplete, ilizibile sau nu permit verificarea eligibilității, Organizatorul poate solicita completarea sau retransmiterea acestora. Termenul de rambursare se calculează de la data la care toate documentele necesare au fost primite complet și corect.

6.7. Rambursarea se efectuează prin transfer bancar. Organizatorul nu răspunde pentru întârzierile cauzate de furnizarea unor date bancare incorecte de către beneficiar sau de problemele intervenite în sistemele bancare, în măsura permisă de lege.

6.8. Beneficiul nu se acordă dacă participantul nu poate dovedi plata poliței, dacă polița nu îndeplinește condițiile prevăzute de Regulament sau dacă nu sunt îndeplinite celelalte condiții de eligibilitate.

ARTICOLUL 7. LIMITAREA RĂSPUNDERII



7.1. Organizatorul nu garantează aprobarea sau debursarea creditului ipotecar, acestea fiind condiționate de eligibilitatea participantului, de documentele furnizate și de decizia instituției de credit.

7.2. Organizatorul nu răspunde pentru neîndeplinirea condițiilor de creditare din motive care țin de participant sau de decizia instituției de credit, inclusiv, fără a se limita la, venituri insuficiente, grad de îndatorare, istoric de creditare sau documentație incompletă, în limitele permise de lege.

7.3. Organizatorul nu răspunde pentru refuzul unui asigurător de a emite polița sau pentru condițiile contractuale, excluderile, limitele de despăgubire și obligațiile care decurg din polița de asigurare. Acestea sunt stabilite de asigurător și de contractul de asigurare.

7.4. Nicio prevedere a prezentului Regulament nu exclude sau limitează răspunderea Organizatorului în cazurile în care o astfel de excludere sau limitare este interzisă de legislația aplicabilă.

ARTICOLUL 8. PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

8.1. Operatorul de date

Operatorul datelor cu caracter personal prelucrate în legătură cu organizarea și desfășurarea Campaniei este IMOBILIARE.RO FINANCE S.R.L., cu datele de identificare menționate la art. 1.

8.2. Categoriile de date prelucrate

În funcție de etapa Campaniei și de demersurile efectuate, Organizatorul poate prelucra date de identificare și de contact, date referitoare la solicitarea de credit ipotecar, date necesare verificării eligibilității, documente justificative pentru rambursarea poliței și date bancare necesare efectuării plății.

Organizatorul va solicita și prelucra numai datele adecvate, relevante și necesare pentru scopurile declarate, cu respectarea legislației aplicabile.

8.3. Scopurile și temeiurile prelucrării

Datele pot fi prelucrate, după caz, pentru:

- a) înregistrarea solicitării online și gestionarea participării la Campanie;
- b) verificarea condițiilor de eligibilitate și administrarea rambursării beneficiului;



- c) gestionarea solicitărilor, reclamațiilor și eventualelor litigii;
- d) îndeplinirea obligațiilor legale, fiscale și contabile ale Organizatorului;
- e) transmiterea comunicărilor comerciale, numai în condițiile și în baza temeiului juridic aplicabil acestui scop.

Temeiurile juridice pot include executarea demersurilor solicitate de persoana vizată, îndeplinirea obligațiilor legale, interesul legitim al Organizatorului și consimțământul, în funcție de scopul concret al prelucrării.

Participarea la Campanie și prelucrarea datelor necesare administrării acesteia nu trebuie condiționate de acordul pentru primirea comunicărilor comerciale care nu sunt necesare desfășurării Campaniei.

8.4. Destinatarii datelor

Datele pot fi comunicate, în măsura în care acest lucru este necesar și legal, persoanelor împuternicite de Organizator, furnizorilor de servicii IT și de găzduire, furnizorilor de servicii de plată, consultanților profesionali, instituțiilor de credit sau partenerilor implicați în procesul de creditare și asigurare, precum și autorităților publice competente, atunci când există o obligație legală.

Datele nu vor fi comunicate unor destinatari fără un temei legal și fără respectarea cerințelor aplicabile privind confidențialitatea și securitatea.

8.5. Durata păstrării datelor

Datele vor fi păstrate numai pe perioada necesară îndeplinirii scopurilor pentru care au fost colectate, cu respectarea termenelor legale de arhivare și a politicilor de retenție aplicabile Organizatorului.

Datele necesare îndeplinirii obligațiilor fiscale, contabile sau apărării drepturilor Organizatorului pot fi păstrate pentru perioadele prevăzute de legislația aplicabilă.

8.6. Drepturile persoanelor vizate

În condițiile prevăzute de legislația aplicabilă, participanții pot beneficia de următoarele drepturi:

- a) dreptul de acces la date;
- b) dreptul la rectificarea datelor inexacte sau incomplete;



- c) dreptul la ștergerea datelor, în condițiile legii;
- d) dreptul la restricționarea prelucrării;
- e) dreptul la portabilitatea datelor, atunci când sunt îndeplinite condițiile legale;
- f) dreptul de opoziție, în special față de prelucrările bazate pe interes legitim și față de marketingul direct;
- g) dreptul de a retrage consimțământul, atunci când prelucrarea se bazează pe acesta, fără a afecta legalitatea prelucrării efectuate anterior retragerii;
- h) dreptul de a depune o plângere la autoritatea de supraveghere competentă.

Exercitarea drepturilor se face în limitele și în condițiile stabilite de legislația aplicabilă.

8.7. Contact pentru protecția datelor

Pentru informații suplimentare sau pentru exercitarea drepturilor, participanții pot contacta Organizatorul la:

Responsabilul cu protecția datelor – IMOBILIARE.RO FINANCE S.R.L.

Adresa: Bd. Dimitrie Pompeiu, nr. 9–9A, Sector 2, București, România

E-mail: dpo@fin.imobiliare.ro

Telefon: +40 21 20 30 821

Autoritatea de supraveghere din România este Autoritatea Națională de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal (ANSPDCP), ale cărei date oficiale de contact sunt disponibile pe site-ul autorității.

8.8. Informare suplimentară

Informațiile detaliate privind prelucrarea datelor în cadrul formularului online de solicitare a creditului ipotecar sunt disponibile în nota de informare privind protecția datelor publicată pe site-ul Imobiliare.ro Finance.

ARTICOLUL 9. ÎNCETAREA SAU ÎNTRERUPEREA CAMPANIEI. FORȚA MAJORĂ

9.1. Organizatorul poate suspenda sau întrerupe Campania în situații de forță majoră ori în alte situații obiective care fac imposibilă sau excesiv de dificilă continuarea



acesteia, cu respectarea legislației aplicabile și a drepturilor deja dobândite de participanții eligibili.

9.2. Orice modificare a Regulamentului va fi publicată pe site-ul Imobiliare.ro Finance, în aceeași secțiune în care este disponibil Regulamentul, cu indicarea datei de la care modificarea produce efecte.

9.3. Modificările nu vor afecta retroactiv drepturile deja dobândite de participanții care au îndeplinit condițiile Campaniei, cu excepția situațiilor impuse de lege sau a altor situații permise de lege.

9.4. În cazul în care Campania trebuie suspendată sau întreruptă, Organizatorul va comunica această situație prin intermediul site-ului Imobiliare.ro Finance, în măsura posibilului și cu respectarea obligațiilor legale aplicabile.

ARTICOLUL 10. LEGEA APLICABILĂ ȘI SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

10.1. Prezentul Regulament este guvernat de legea română.

10.2. Eventualele neînțelegeri apărute între Organizator și participanți în legătură cu organizarea sau desfășurarea Campaniei vor fi soluționate, cu prioritate, pe cale amiabilă.

10.3. În cazul în care soluționarea amiabilă nu este posibilă, litigiile vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente, potrivit legislației aplicabile.

10.4. Participanții pot transmite sesizări sau reclamații privind Campania la datele de contact ale Organizatorului menționate în prezentul Regulament. Reclamațiile vor fi analizate în conformitate cu legislația aplicabilă.

ARTICOLUL 11. CLAUZE FINALE

11.1. Prezentul Regulament este disponibil gratuit pe site-ul Imobiliare.ro Finance pe întreaga perioadă de desfășurare a Campaniei.

11.2. Organizatorul își rezervă dreptul de a verifica îndeplinirea condițiilor de eligibilitate și de a refuza acordarea beneficiului atunci când acestea nu sunt îndeplinite, cu respectarea prezentului Regulament și a legislației aplicabile.

11.3. Orice tentativă de fraudă, furnizare intenționată de informații false sau utilizare abuzivă a mecanismului Campaniei poate conduce la excluderea participantului, în măsura permisă de lege.



11.4. Dacă o prevedere a prezentului Regulament este declarată nevalidă sau inaplicabilă, celelalte prevederi rămân aplicabile, în măsura permisă de lege.

11.5. Prezentul Regulament intră în vigoare la data începerii Campaniei, respectiv 30 octombrie 2026.

IMOBILIARE.RO FINANCE S.R.L.

